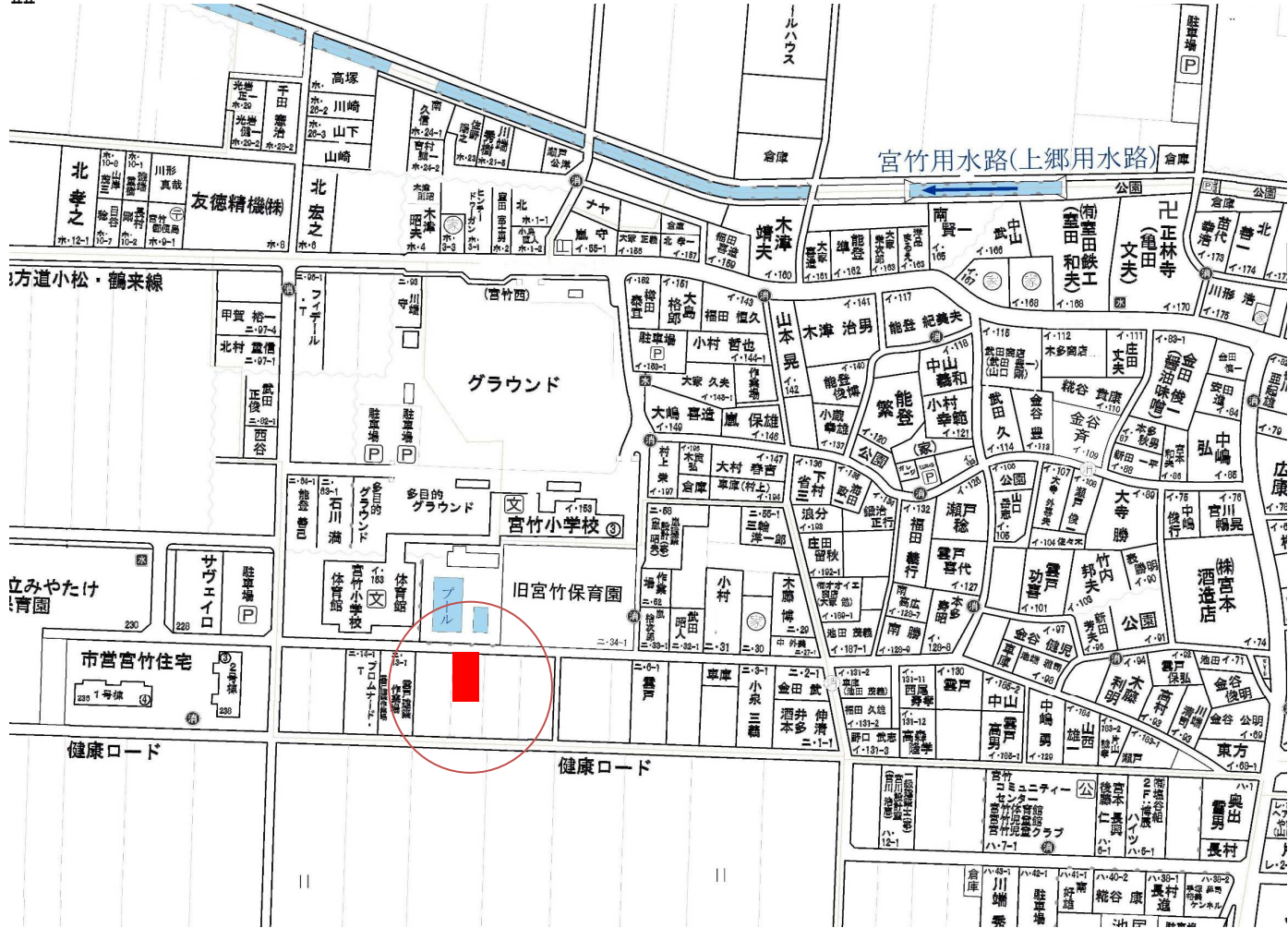


物件のご案内

作成 2025年10月8日

|             |                                  |       |                          |                          |     |       |            |            |     |     |           |         |                      |         |   |       |     |       |  |  |  |
|-------------|----------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|-----|-------|------------|------------|-----|-----|-----------|---------|----------------------|---------|---|-------|-----|-------|--|--|--|
| 物件種別        |                                  | 新築分譲  |                          |                          |     | 価 格   |            | 2 8 3 0 万円 |     |     |           | 単 価     |                      |         |   |       |     | 建 物   |  |  |  |
| 所在地<br>ワリカナ |                                  |       | 能美市宮竹町ニ11番1<br>ノミシミヤタケマチ |                          |     |       |            |            |     |     |           |         | 小学校                  |         | 宮 竹   |       | 処 理 |       |  |  |  |
|             |                                  |       | 中学校                      |                          | 辰 口 |       | 消 費 税      |            |     |     |           |         |                      |         |   |       |     |       |  |  |  |
| 土 地         | 面 積                              | 公 簿   |                          | 205.80    m <sup>2</sup> |     |       | 62.25    坪 |            |     | 建 物 | 区 分       |         | 113.02m <sup>2</sup> |         |   |       |     |       |  |  |  |
|             |                                  | 実 測   |                          | m <sup>2</sup>           |     |       | 坪          |            |     |     | 構 造       |         | 木造 2 階建て             |         |   |       |     |       |  |  |  |
|             | 地 目                              |       | 宅 地                      |                          | 現 況 |       | 宅 地        |            | 間 口 |     | 11.5    m |         | 間 取                  |         | 1F／LDK20.7, 洗面, UB, ランドリー, WC,<br>2F／寝7.5, WIC, 洋6.75, 洋6, WC, フリースペース3 |       |     |       |  |  |  |
| 道 路         | 市 道                      幅員 6.8m |       |                          |                          |     |       |            |            |     |     | 設 備       | 電 気     |                      | 北 電     |   | ガ ス   |     |       |  |  |  |
|             | 舗 装                              |       | 有                        |                          |     | 角 地   |            |            | 非   |     |           | 飲 水     |                      | 公 営     |   | 排 水   |     | 下 水   |  |  |  |
|             | 道路向                              |       | 北                        |                          |     | 駐 車   |            |            | 4台  |     |           | 負 担     |                      | 負担金込み   |   |       |     |       |  |  |  |
| 交 通         |                                  |       |                          |                          |     |       |            |            |     |     | 制 限       | 用途地域    |                      | 一 種 住 居 |   | 建 蔽 率 |     | 60 %  |  |  |  |
|             | 手 保                              |       |                          |                          |     | 引 渡 日 |            | 即 日        |     |     |           | 都計区域    |                      |         |   | 容 積 率 |     | 200 % |  |  |  |
| 備 考         |                                  | 外構費含む |                          |                          |     |       |            |            |     |     |           | 都 市 計 画 |                      |         |   |       |     |       |  |  |  |

付近見取図・住宅地図 刊行社 能美市



|  |      |                  |     |      |    |    |
|--|------|------------------|-----|------|----|----|
| 有限会社ただ住建   | 免許番号 | 石川県知事 (3) 第3936号 | 報酬額 | 取引形態 | 売主 | 分類 |
| TEL076-298-8119 FAX076-298-8144<br>URL http://katada-juken.com |      |                  |     |      |    |    |



- 断熱パネル工法/省エネ基準達成
- 標準装備
- システムキッチン255cm IH, 食器洗乾燥機
- キッチン収納 225cm
- システムバス 1坪タイプ
- シャワー・レジャー75cm/洗浄機能付便トイレ
- エコキュート370リットル/全室LED照明器具
- 断熱サッシ(LIXILサモス) Low-E硝子・網戸
- 断熱玄関ドア(LIXILジエスタ)
- 200Vエアコン(LDK)



URL http://katada-juken.com