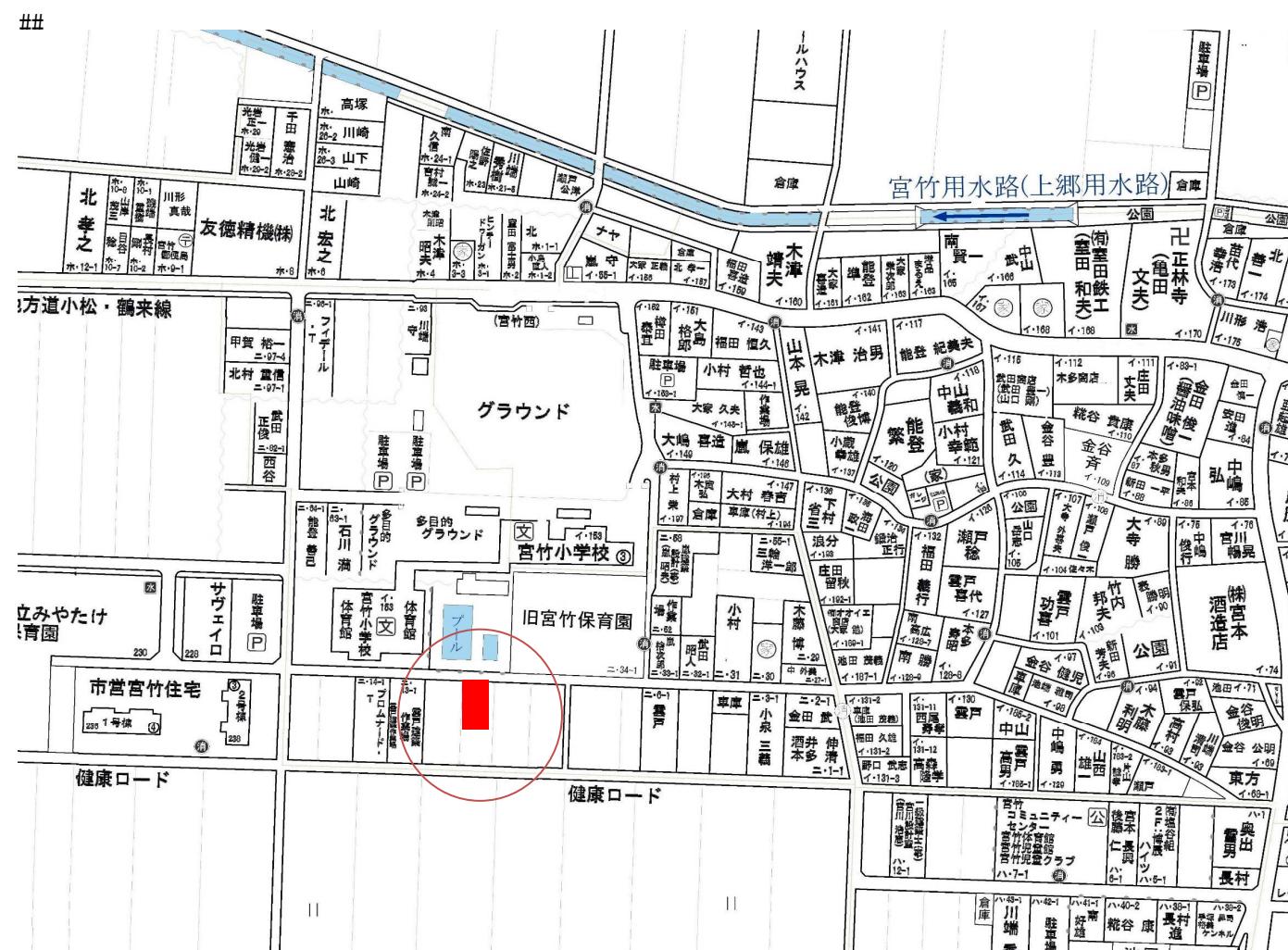


# 物件のご案内

作成 2025年10月8日

物件種別	新築分譲	価格	2830万円	単価	建物
所在地	能美市宮竹町二11番1	小学校	宮竹	処理	
ワガナ	ノミシミヤタケマチ	中学校	辰口	消費税	
土地面積	公簿 205.80 m <sup>2</sup>	実測 62.25 坪	区分	113.02 m <sup>2</sup>	
土地			構造	木造2階建て	
道路	市道 幅員 6.8m	地目 宅地 現況 宅地 間口 11.5 m	間取	1F/LDK20.7, 洗面, UB, ランドリー, WC, 2F/寝7.5, WIC, 洋6.75, 洋6, WC, フリースペース3	
交通	舗装 有 角地 非	道路向 北 駐車 4台	設備	電気 北電 ガス	
手保	引渡日 即日	負担	負担金込み		
備考	外構費含む	用途地域	一種住居	建蔽率 60%	
		都計区域		容積率 200%	
		都市計画			

付近見取図・住宅地図 刊行社 能美市



有限会社かただ住建	免許番号	石川県知事(3)第3936号	報酬額	取引形態	売主	分類
TEL076-298-8119 FAX076-298-8144						
URL <a href="http://katada-juken.com">http://katada-juken.com</a>						



## ■ 断熱パネル工法/省エネ基準達成

## ■ 標準装備

システムキッチン 255cm IH, 食器洗乾燥機

キッチン収納 225cm

システムバス 1坪タイプ

シャンブレーレーサー 75cm/洗浄機能付便トイレ

エコキュート 370リットル/全室LED照明器具

断熱サッシ(LIXILサ-モSL) Low-E硝子・網戸

断熱玄関ドア(LIXILジエスタ)

200Vエアコン(LDK)



URL <http://katada-juken.com>