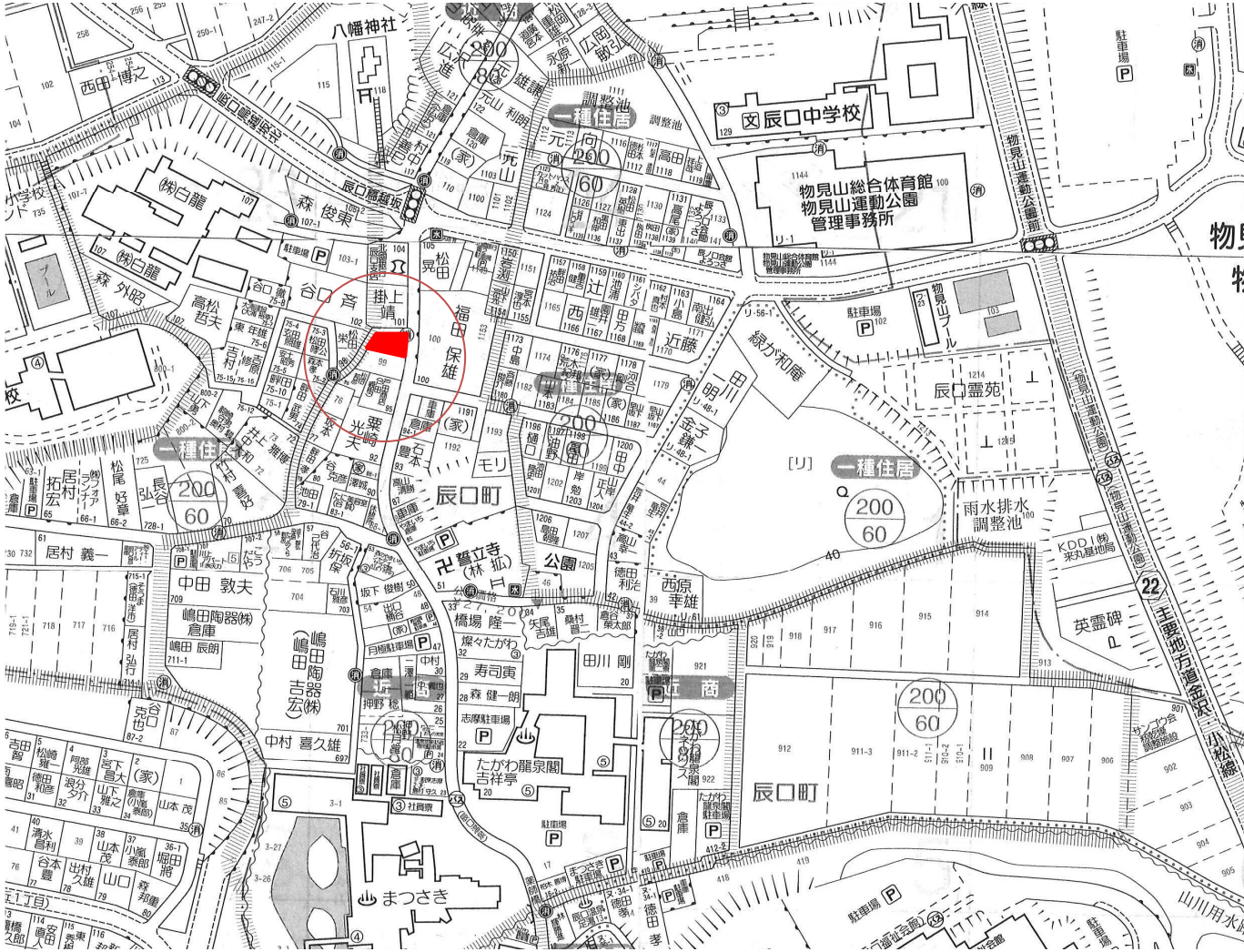


物件のご案内

作成 2025年1月7日

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|----------|-------------|----|-----------------------|--------|----|-----------|--------|--|--------|--------|----------------------------------|----------|------|--------|-----|--------|----|--|----|--|-------|--|----|--|--|--|
| 物件 種別 | | 新築分譲 | | | 価 格 | | 2 9 3 0万円 | | | 単 価 | | | | | 建 物 | | | | | | | | | | | | |
| 所在地 フリカナ | | 能美市辰口町101番1 | | | | | | | | | | 小学校 | | 辰口中央 | | 処 理 | | | | | | | | | | | |
| | | ノミタツクノチマチ | | | | | | | | | | 中学校 | | 辰口 | | 消費税 | | | | | | | | | | | |
| 土 地 | 面 積 | 公簿 | | 161.97 m ² | | | 49.00 坪 | | | 建 物 | 区分 | | 110.13㎡ | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 実測 | | m ² | | | 坪 | | | | 構造 | | 木造 2 階建て | | | | | | | | | | | | | | |
| 道 路 | 地目 | | 宅地 | 現況 | 宅地 | 間口 | | 11.4 m | | | 間 取 | 1F／LDK16. 5, 洗面, UB, WC, ユーティリティ | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 市道 幅員 6m | | | | | | | | | | | 2F／寝8, WIC, 洋6. 8, 洋6. 25, WC | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 舗装 | | 有 | | | 角地 | | 非 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 交 通 | 道路向 | | | | | | | | | | 東 | 駐車 | | 4台 | | | 設 備 | 電気 | | 北電 | | ガス | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 飲水 | | 公営 | | 排水 | | 下水 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 負担 | | 負担金込み | | | | | |
| 手保 | | | | | 引渡日 | | 即日 | | | 制 限 | 用途地域 | | 近隣商業 | | 建蔽率 | | 80 % | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 都計区域 | | | | 容積率 | | 200 % | | | | | | | | | | |
| 備考 | | 外構費含む | | | | | | | | | | | | | 都市計画 | | | | | | | | | | | | |

付近見取図・住宅地図 刊行社 能美市



| | | | | | | |
|--|----------|---------------------|-------------|----------|----|--------|
| 有限会社かただ住建 | 免許 番号 | 石川県知事 (3) 第3936号 | 報 酬 額 | 取引 形態 | 売主 | 分 類 |
| TEL076-298-8119 FAX076-298-8144 URL http://katada-juken.com | | | | | | |



- 断熱パネル工法/省エネ基準達成
- 標準装備
- システムキッチン255cm IH, 食器洗乾燥機
- キッチン収納 180cm
- システムバス 1坪タイプ
- シャワー・トイレ75cm/洗浄機能付便トイレ
- エコキュート370リットル/全室LED照明器具
- 断熱サッシ(LIXILサッシ) Low-E硝子・網戸
- 断熱玄関ドア(ジエスタII)
- 200Vエアコン(LDK)



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

自己評価 照度分譲

評価日 2024年6月21日